

Welkom bij de startbijeenkomst Spijkenisse Nieuw-Zuid

Donderdag 7 december 2023



Opzet van deze avond

Deel I

1. Even voorstellen
2. Introductie wethouder Mijnans
3. Toelichting 4 thema's
4. Ruimte voor enkele vragen

Deel II

1. Eén op één in gesprek over uw wensen, zorgen en vragen
 - Bij de panelen
 - Reactieformulieren

Inloopavond Nieuw Zuid

Wethouder Mijnans

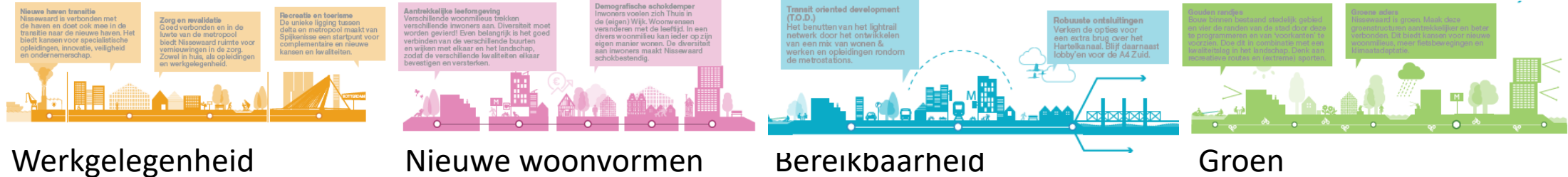
7 december 2023

Nissewaard naar 2040

In 2017 is het ontwikkelperspectief Nissewaard naar 2040 opgesteld.

Hierin staan de ambities voor de toekomst van Nissewaard.

Bij nieuwe ontwikkelingen vragen we aandacht voor:

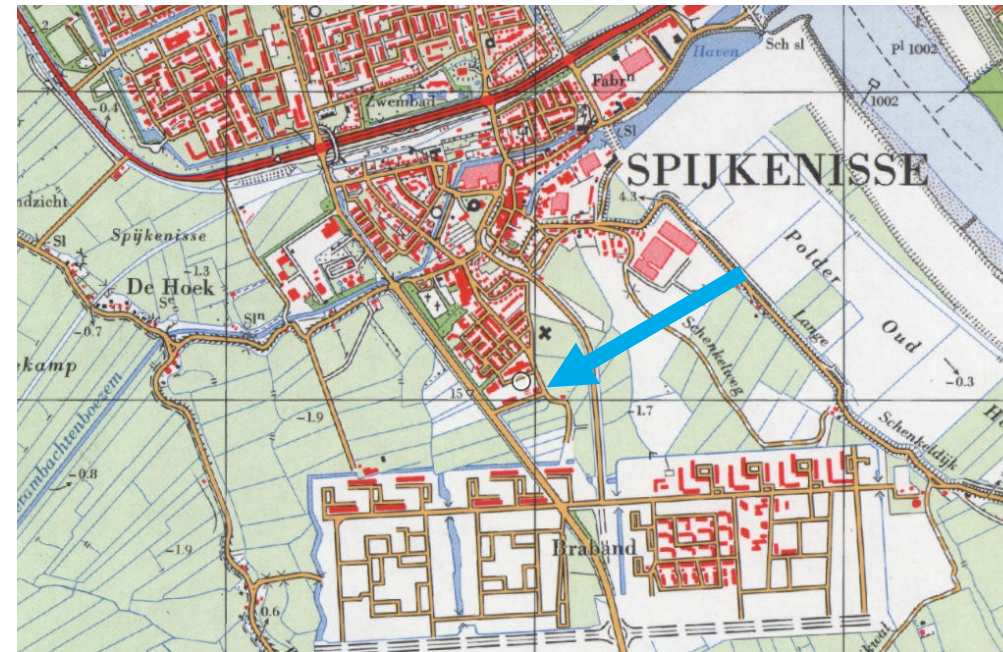


Nieuw Zuid

Van oudsher een bedrijven terrein aan de rand van het dorp Spijkenisse.

Nu ruim 50 jaar later is het centrum uitgebreid en bedrijventerrein omringd door woonbuurten.

Een bedrijventerrein in het centrum draagt niet bij aan levendigheid in het centrum. Ook is de bebouwing verouderd en omgeving vrij stenig.



Bron: Topo tijdreis 1970

Nieuw Zuid

Vanuit de gemeente zien we kansen om dit gebied sterker te maken:

- Een ontwikkeling op deze plek is kansrijk om nieuwe typen woningen toe te voegen.
- Meer groen en aantrekkelijke openbare ruimte.
- Betere verbinding met het centrum en omliggende wijken.
- Biedt kansen voor andere soorten werkgelegenheid in combinatie met wonen.

De initiatiefnemers gaan vanavond graag met u in gesprek over de kansen en mogelijkheden die u ziet voor dit gebied en hoe dit een plek kan krijgen in een visie voor dit gebied.

Toelichting 4 thema's gebiedsontwikkeling

- Levendige stadswijk
- Aanvullend woonaanbod
- Aangenaam bereikbaar
- Gezond groen



Levendige Stadswijk

NU STRAKS

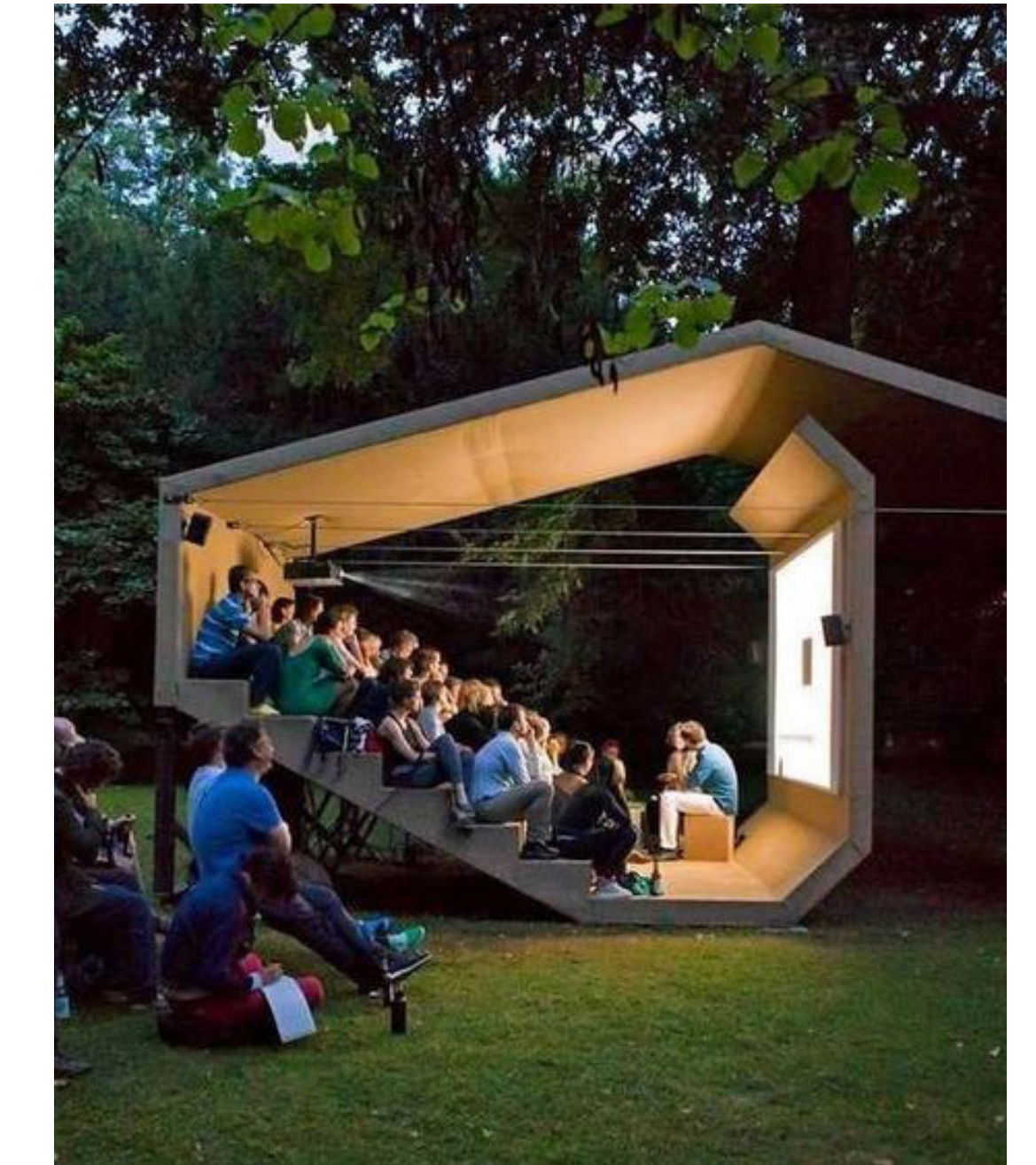


Van weggestopt

- Verstopt achter de flat.
- Slechte verbinding met het centrum en de metro.

Naar centrum

- Geen concurrent van het centrum, maar aanvullend.
- Hier kan je werken, een koffie drinken en wonen.
- Ruimte voor ambacht, onderneming en voorzieningen.

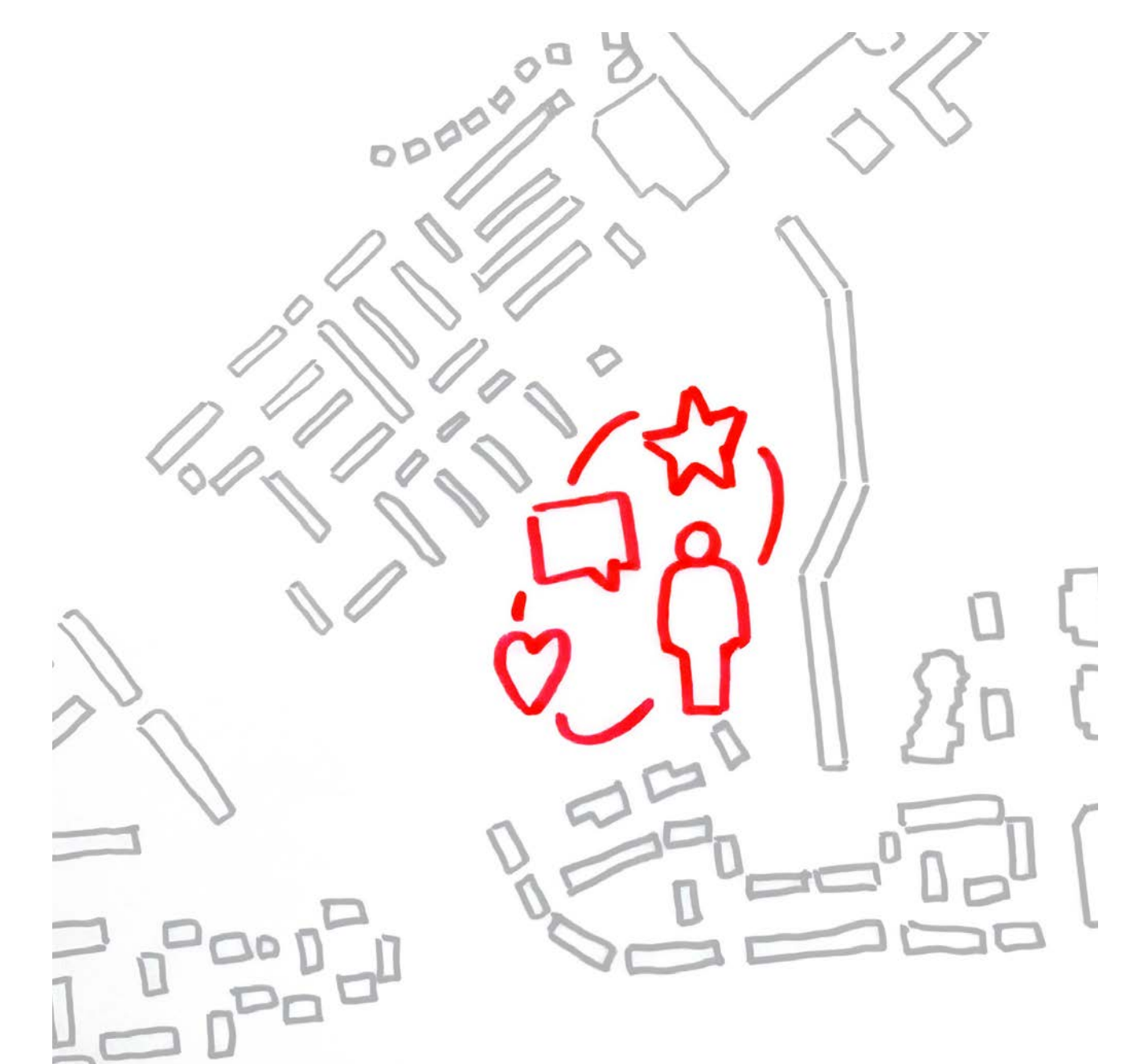
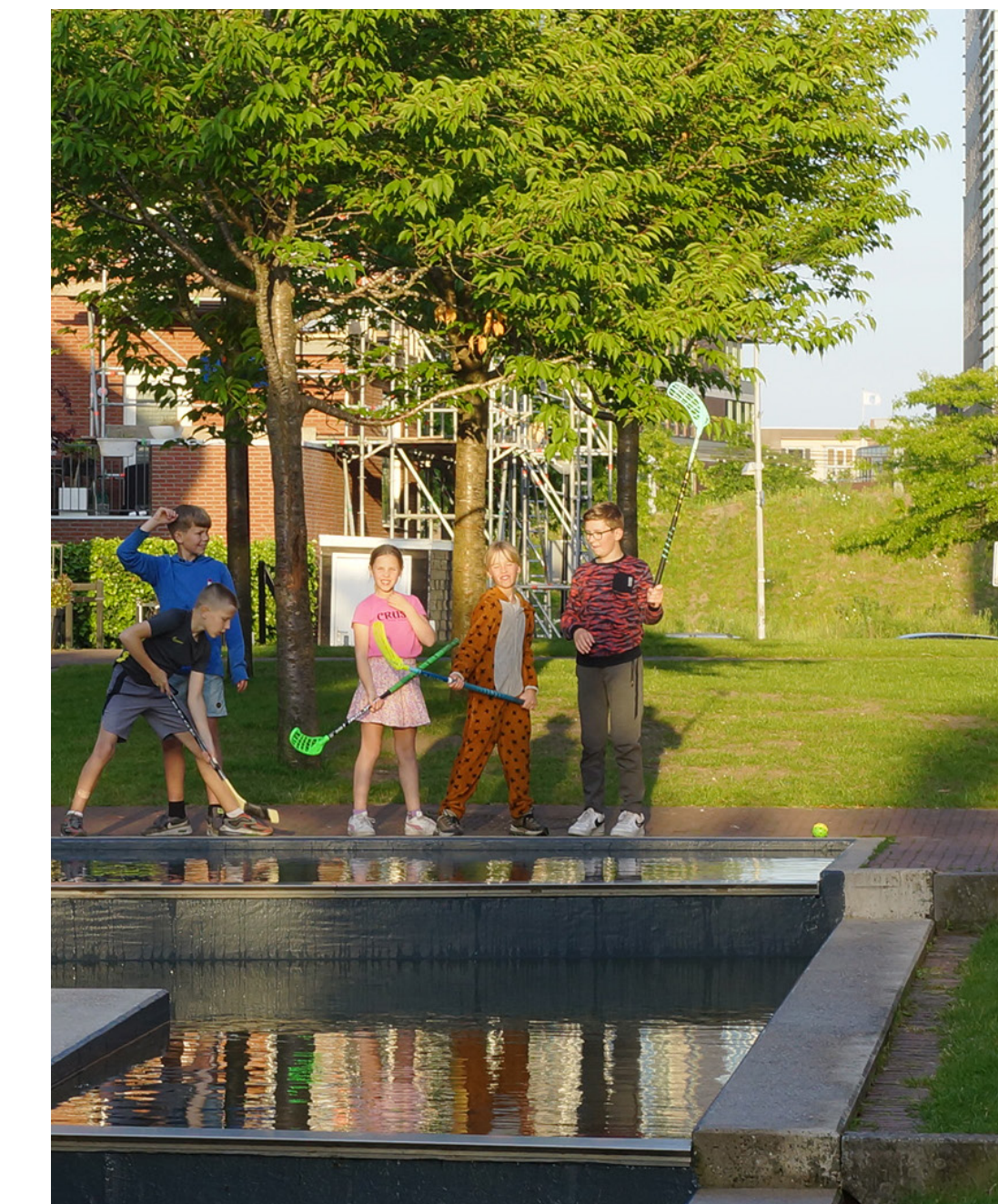


Van plek voor auto's

- Veel beton.
- Veel ruimte voor auto's, garages, loodsen e.d.

Naar plek voor mensen

- Voelt als onderdeel van het centrum.
- Dichtbij metro en gezelligheid.
- Nieuwe verbindingen.



Van onveilig en onpersoonlijk

- Gebrek aan woningen.
- Gebrek aan ogen op straat.
- Gebied voelt onveilig aan.

Naar veilig en vertrouwd

- Toevoegen van o.a. woningen resulteert in meer ogen op straat.
- Het wordt een buurtje waar men elkaar kent en naar elkaar omkijkt.



Aanvullend Woonaanbod

NU STRAKS



Van weinig keuze

- Veel dezelfde woningen.
- Een huis met tuin of een appartement.

Naar keuzevrijheid

- Andere typen woningen in Spijkenisse
- Meer typen woningen zorgt er voor dat iedereen zich thuis voelt.



Van bijna geen woningen

- Nu bijna geen woningen in het projectgebied.
- Negatieve effecten op sociale veiligheid op straat.

Naar je hele leven hier kunnen wonen

- Straks is hier ruimte voor veel woningen in een divers aanbod.
- Hier komt een woonaanbod dat voor iedereen in elke fase van hun leven passend is.



Van wonen aan bedrijventerrein

- Mensen die hier nu wonen, wonen rondom en aan een bedrijventerrein met weinig kwaliteit.

Naar wonen in het centrum

- De nabijheid van de metro en de centrumlocatie zijn een kans.



Aangenaam bereikbaar

NU STRAKS

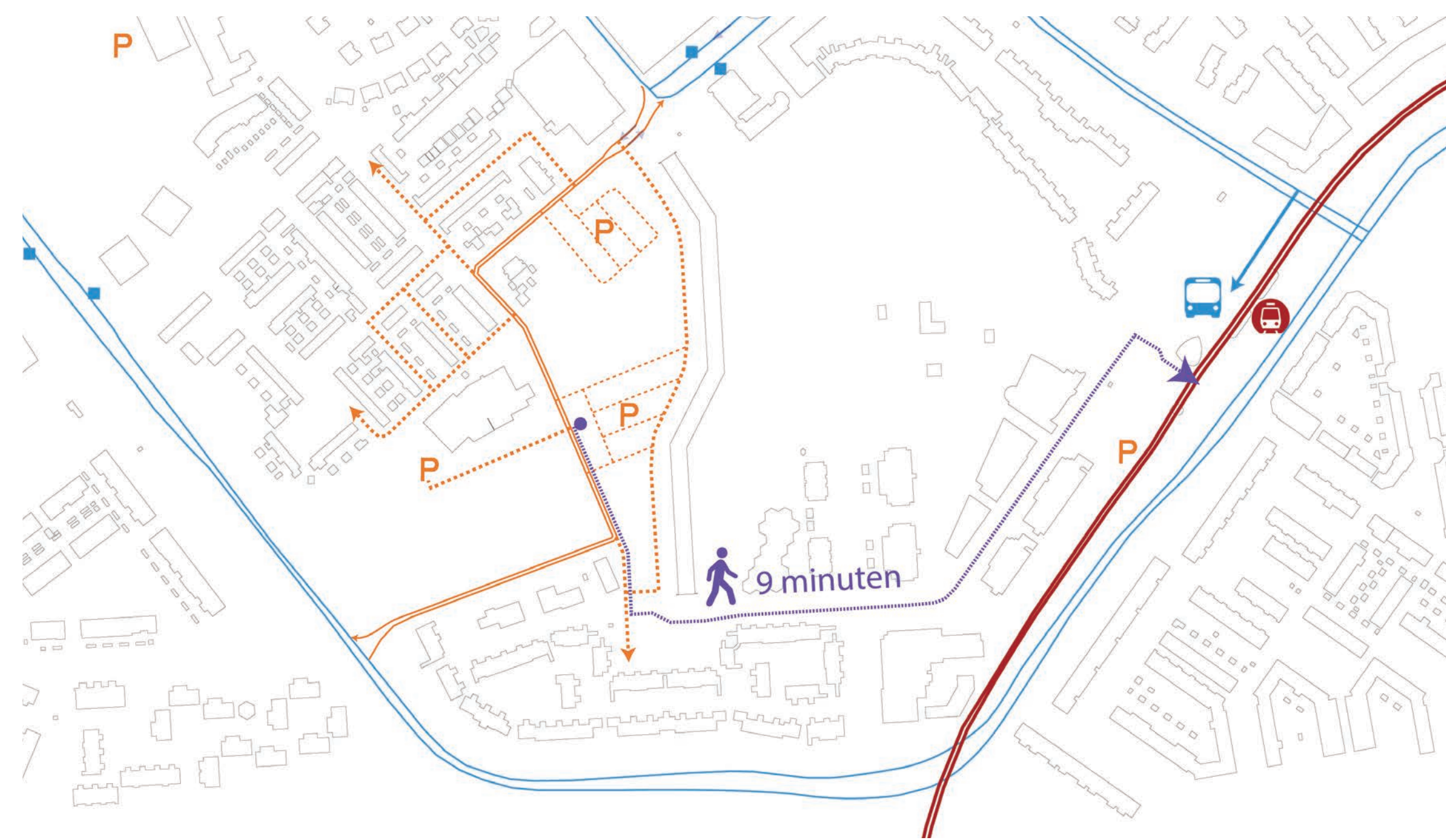
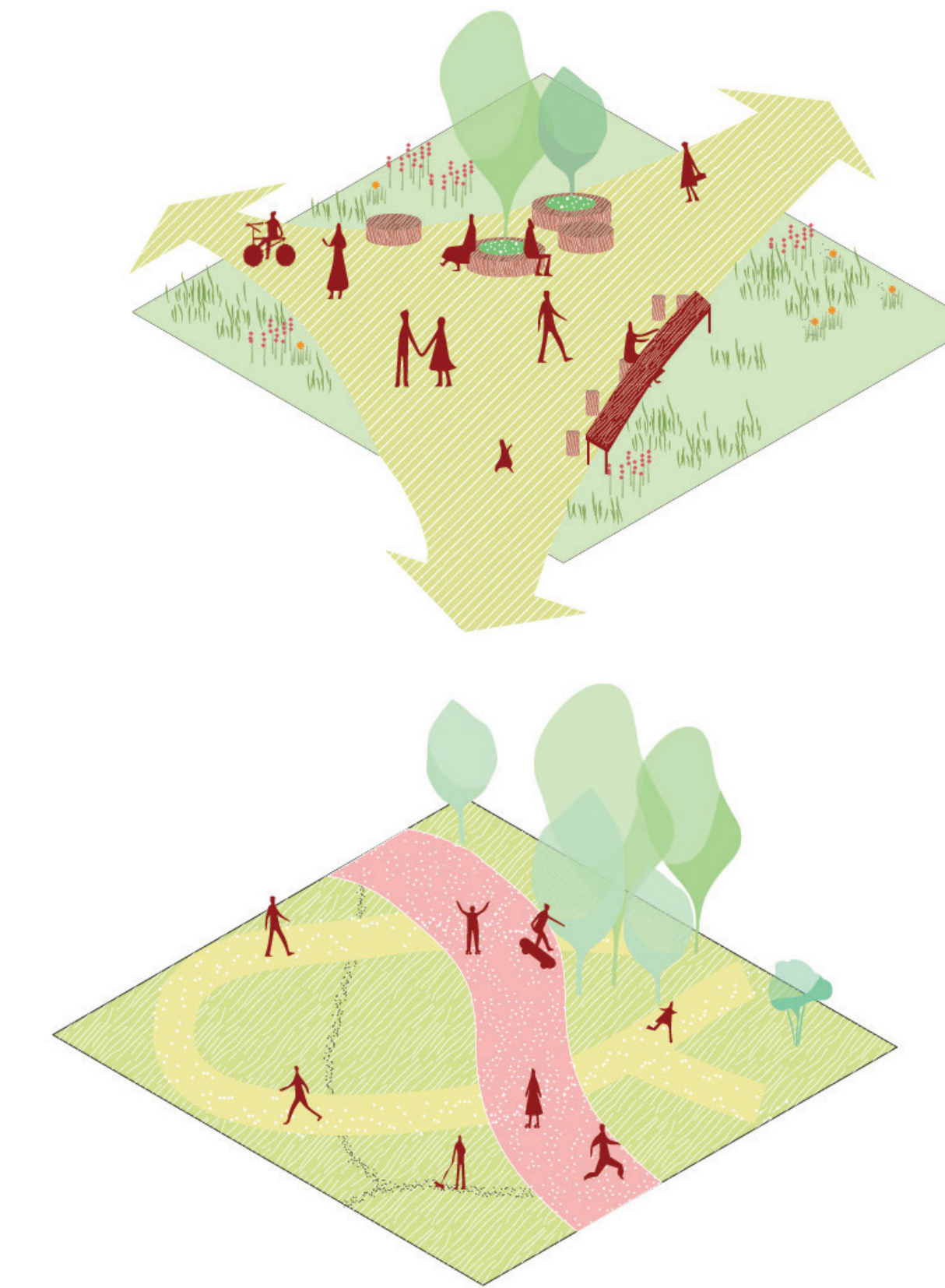


Van ruimte ingericht voor auto's

- Overvloedig gebruik van beton
- Veel ruimte voor auto's

Naar ruimte ingericht voor mensen

- Aangenaam wandel- en fiets gebied.
- Veel ruimte om te bewegen.
- Ruimte voor groen.

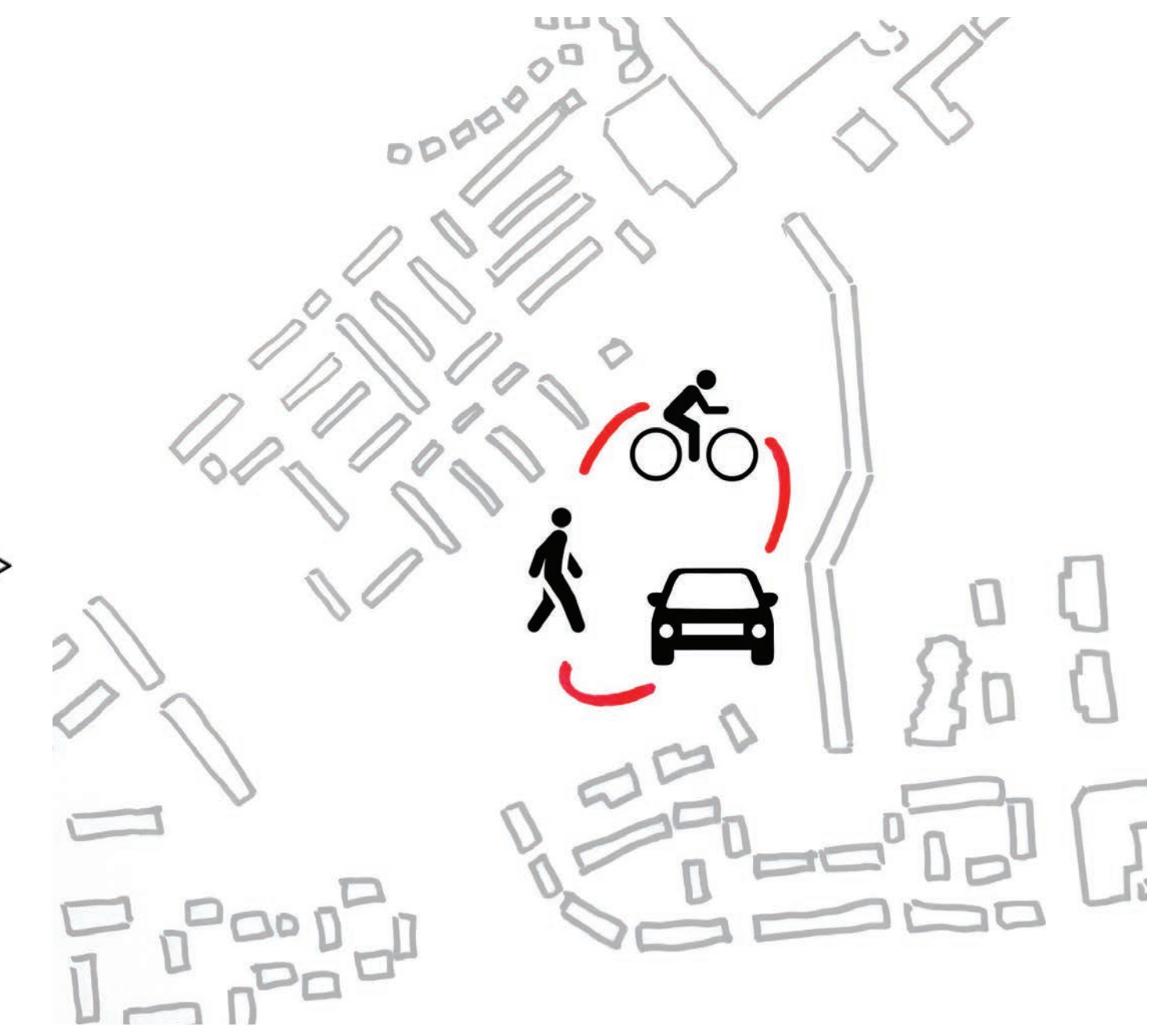
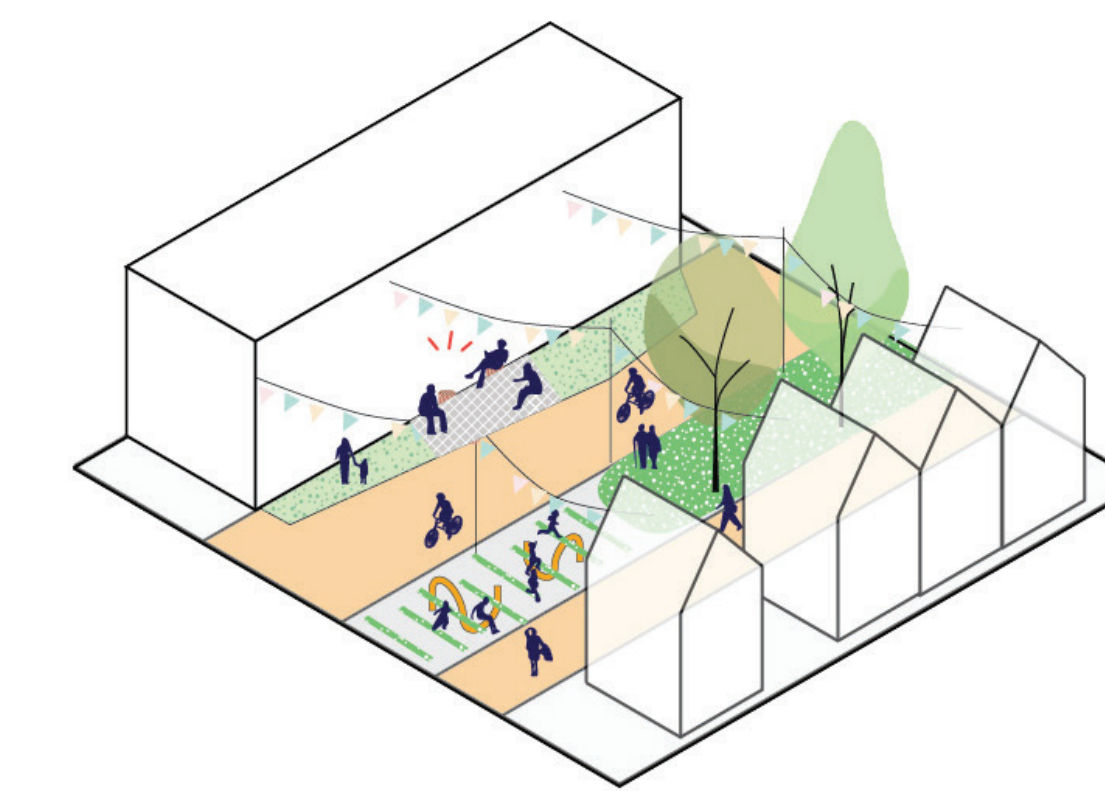


Van 'weggestopt' gebied

- Verstopt achter de flat.
- Slechte verbinding met het centrum en de metro.

Naar onderdeel van het centrum

- Voelt als onderdeel van het centrum.
- Dichtbij metro en gezelligheid.
- Nieuwe verbindingen.

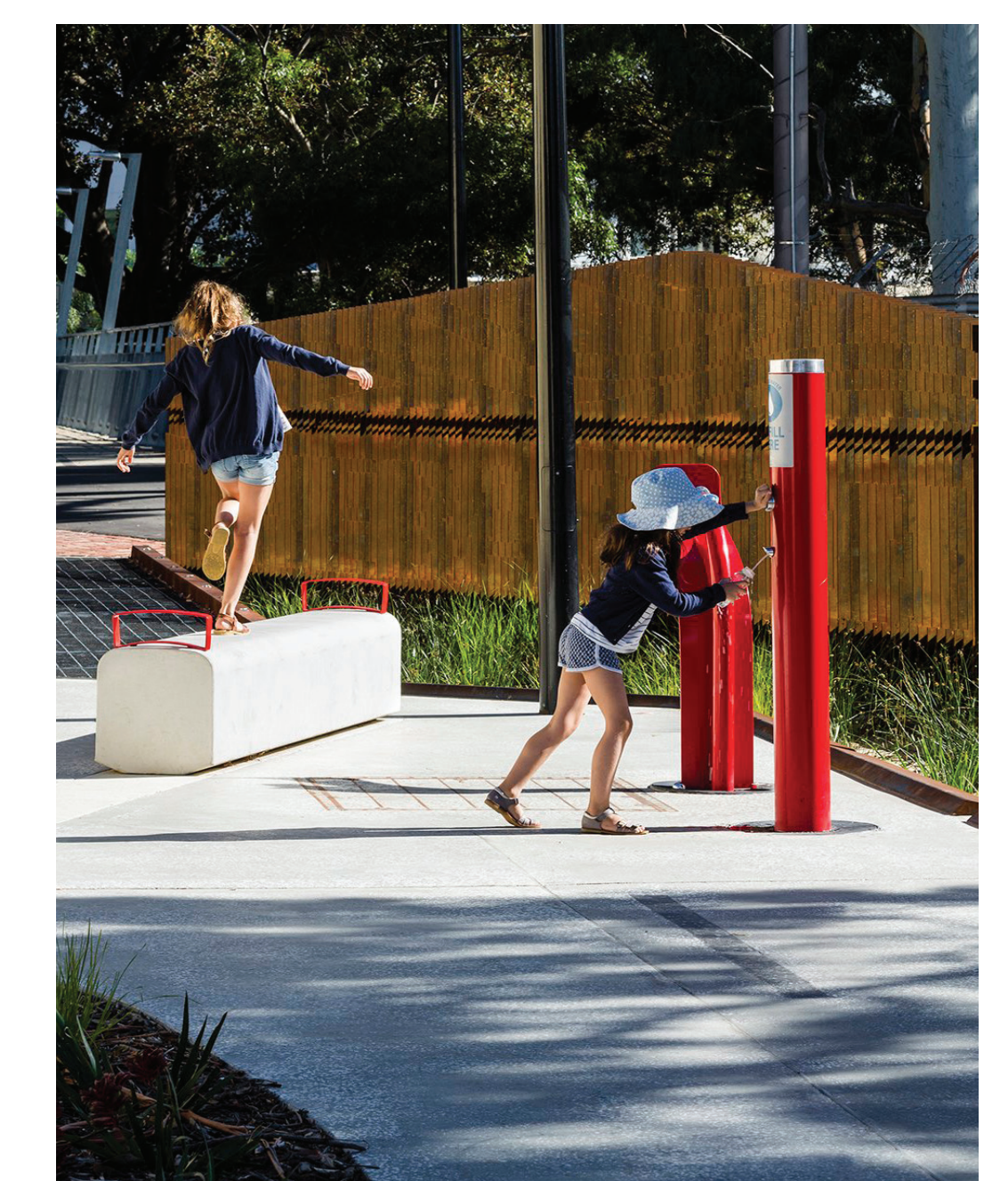


Van gebied van snel weggaan

- Nu kom je hier als je auto kapot is of als je de auto wil parkeren.

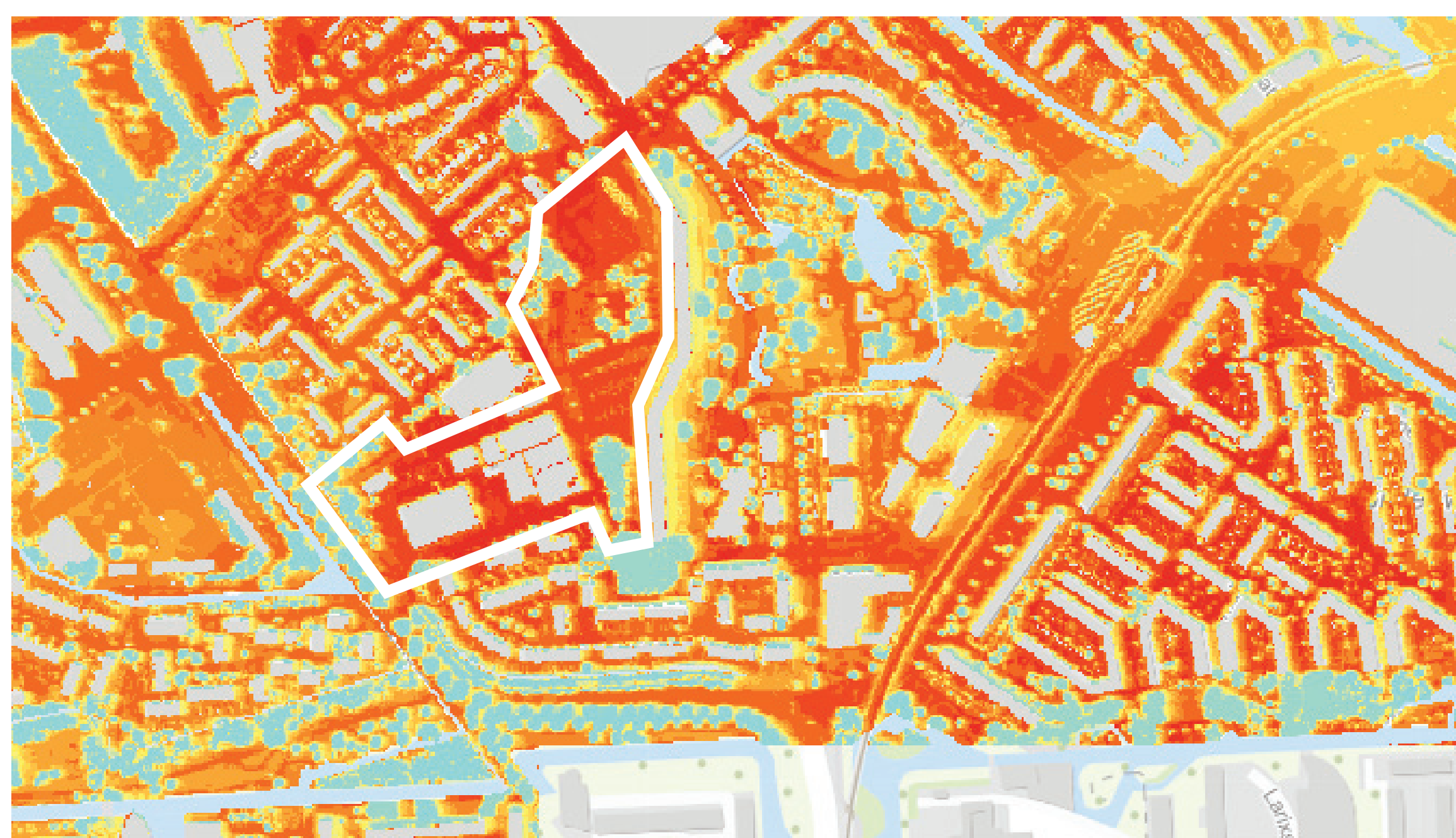
Naar gebied van graag blijven

- Straks is het een plek waar je graag verblijft en fijn woont.
- Straks is het een ontmoetingsplek.



Gezond groen

NU STRAKS

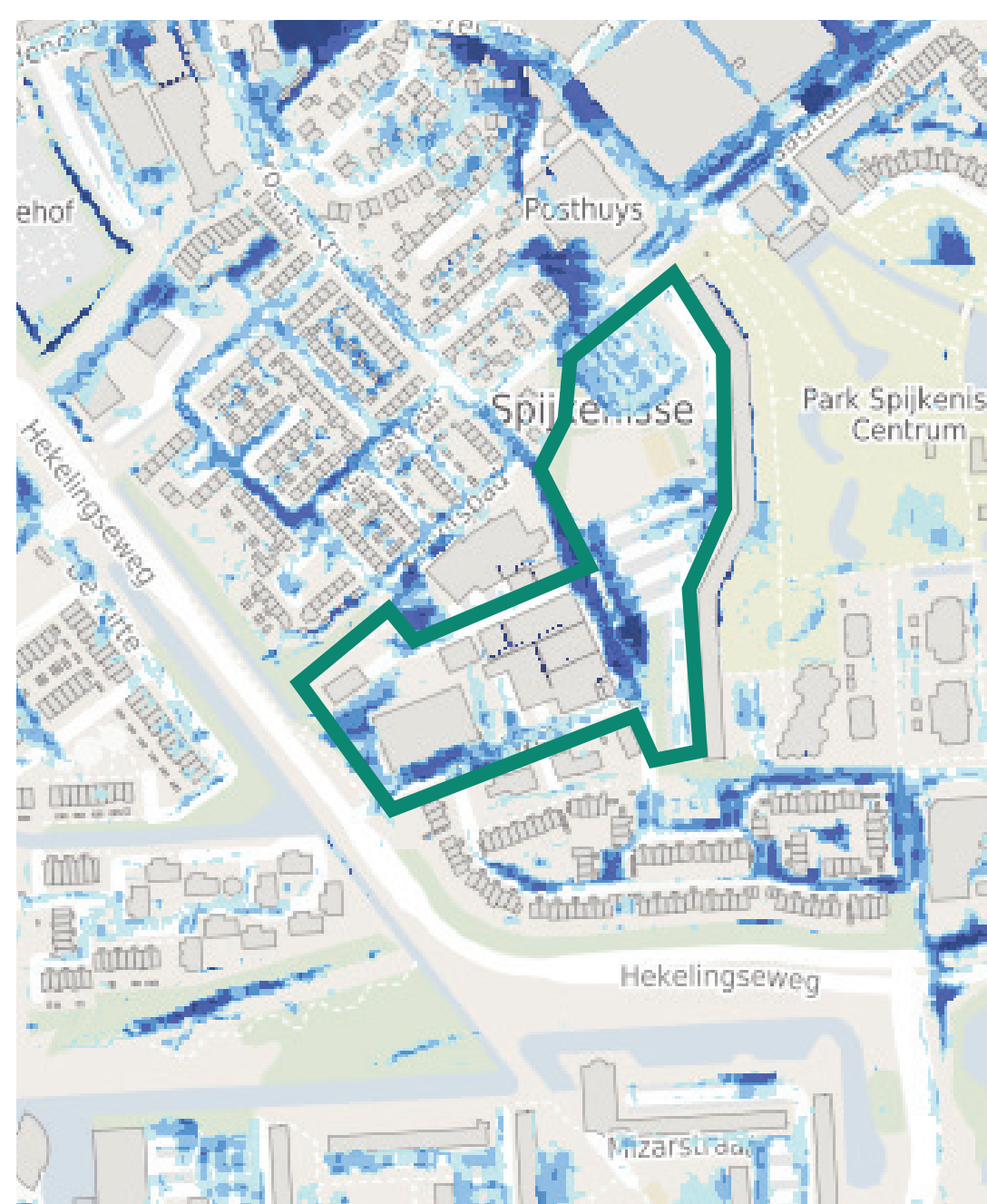


Van veel te hete zomers

- Zeer stenig waardoor warmte in zomer wordt vastgehouden.
- Veel risico voor de gezondheid.

Naar aangename zomers

- Voor een gezond leefklimaat en een lage energierekening moet er meer groen in het gebied komen.
- Bomen geven schaduw.
- Groen houdt geen warmte vast, maar verlaagt juist de temperatuur.



Van ondergelopen straten

- Water kan geen kant op.
- Bij stevige regenbuien, iets dat steeds vaker gaat voorkomen, kan de riolering het vele water niet.
- Steeds vaker wateroverlast.

Naar straten vol groen

- Door meer groen aan te leggen wordt water bij stevige regenbuien hier ook opgenomen.
- De straten staan dan niet meer onder water, maar vol groen.



Van blok beton

- Stenigheid van het gebied heeft negatieve invloed op gezond en veilig leefklimaat.
- Gebrek aan aantrekkelijkheid als gevolg van de stenigheid.

Naar blokje om

- Vergroening maakt het gebied aantrekkelijk om te wandelen en te verblijven.
- Aansluiting op groengebieden bevordert aangename wandelingen en ontspanning.



Algemene vragen



Hierna: in gesprek over specifieke vragen/wensen/zorgen